

Ordinær generalforsamling den 18. April 2023 kl. 19.30 i forsamlingshuset.

Deltagere	Kristian Lyck Lorenzen	KLL
	Kennet Rasmussen	KR
	Jens Chr. Nissen	JCN
	Niels Peter Kraak	NPK
	Marius P. Olesen	MO
	Jørgen H. Beeck	JHB
	Steffen Gerner Hansen	SGH
	Alex Hansen	AH

Fravær:

Antal fremmødte andelshavere: 29 personer, excl. Bestyrelse og Dirigent

Referent Alex Hansen

Mødets indhold/
dagsorden

Emne
Pkt. 1 Valg af dirigent
Pkt. 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
Pkt. 3 Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
Pkt. 4 Budget opgjort efter varmforsyningens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
Pkt. 5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
Pkt. 6 Forslag fra bestyrelsen.
Pkt. 7 Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
Pkt. 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er: Niels Peter Kraak (modtager genvalg) Marius P. Olesen (modtager genvalg) Jørgen H. Beeck (modtager genvalg) Steffen Gerner Hansen (modtager genvalg)
Pkt. 9 Valg af suppleanter til bestyrelsen
Pkt. 10 Valg af revisor
Pkt. 11 Eventuelt

Formand Kristian Lyck Lorenzen bød velkommen.

Pkt. 1 Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Preben Kofoed som dirigent. Ingen andre stillede op. Preben Kofoed modtog og takkede for valget, og konstaterede at varslingen af generalforsamlingen er foretaget i henhold til vedtægterne. Preben Kofoed erklærede derfor generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.

Kristian Lyck Lorenzen aflagde bestyrelsens beretning.

Corona

Selvom det kan virke som lang tid siden, så startede 2022 ud i Coronaens tegn. Der var høje smittetal på landsplan og bestyrelsesformanden måtte melde afbud til årets første bestyrelsesmøde. Hos personalet var der også smitte, en medarbejder var ramt og måtte gå i selvisolation.

Da folketinget havde lempet restriktionerne, havde COVID-19 ikke indflydelse på den afholdte generalforsamling i april.

Varmeprisen i lyset af energikrisen

Grundet verdenssituationen, herunder Ruslands invasion af Ukraine, fik energipriserne et gevaldigt nøk opad. Mange husstande oplevede høje udgifter til el og opvarmning. Især gasprisen steg meget, hvilket smittede af på elpriserne. Dette betød at en del fjernvarmeværker var nødsaget til at hæve fjernvarmeprisen for sidste kvartal 2022 og/eller prisen for 2023.

Som omtalt allerede ved generalforsamlingen sidste år havde vi genetableret vores elproduktion. Det har vist sig at være en meget god beslutning. Da elpriserne steg, steg vores indtægter fra elproduktionen ligeledes. Indtægten fra elproduktionen kunne heldigvis tage toppen af de øgede udgifter som energikrisen medførte. Som det også fremgår af det vedlagte dokument, har vi produceret 1.457 MWh el i 2022.

Brændselspriserne har også en stor indvirkning på varmeprisen. De stigende energipriser smittede ligeledes af på flis priserne. Grundet vores mangeårige samarbejde med vores leverandører og vores dygtige personale, lykkedes det os at holde prisstigning til de minimale, således, at prisen ”kun” steg med 17%. I andre dele af branchen er der set stigninger på over 100 %.

Med el-indtægter og forholdsvis lille stigning i brændselsudgifterne, er varmeprisen kun forøget med ca. 6 % for 2023. Dette må anses for tilfredsstillende.

Samarbejde mellem Aabenraa Fjernvarme og Hjordkær Fjernvarme

Vi anmodede sidste år generalforsamlingen om mulighed for at bruge midler til undersøgelser af et øget samarbejde og/eller sammenlægning med Aabenraa Fjernvarme. Efter afholdelsen af generalforsamlingen sidste år og efterfølgende forventningsudvekslinger parterne imellem, er vi blevet enige om at sætte samarbejdsdrøftelser på pause.

Da vi i slutningen af 2021 indledte de første møder omkring samarbejde/sammenlægning med Aabenraa Fjernvarme, var det vigtigt for os at sikre fastholdelsen af vores medarbejdere, da vores anlæg kræver specielt uddannede medarbejdere. Vi aftalte derfor en fastholdelsesbonus til nøglemedarbejdere. Vi troede på daværende tidspunkt, at et øget samarbejde med Aabenraa Fjernvarme ville føre til en sammenlægning på sigt. Da vores drøftelse omkring samarbejde/sammenlægning med Aabenraa Fjernvarme stoppede, stoppede fastholdelsesbonusen for nøglemedarbejderne ligeledes. Fastholdelsesbonusen forløb fra 1. januar til 30. april 2022. Samlet udgift ca. : 100.000,- kr.

Værkets og Ledningsnettets overordnede tilstand.

Værket undergår løbende vedligeholdelse, så det kan holde nogle år endnu. Vi har bl.a. renoveret vores economicer, generatoren og den elektriske styring, ”SRO anlægget”. Værket er i fin stand alderen taget i betragtning. Da fremtiden for Hjordkær Fjernvarme ikke er på plads, er der ikke foretaget nogen anlægsinvesteringer.

Vi udskifter løbende stikledninger, men det går ikke lige så hurtigt som forventet, da presset på fjernvarmeentreprenører er blevet forøget med udvidelser af nye fjernvarmeområder i hele landet.

Vi anskaffede i 2022 en ny firmabil, da den gamle var udtjent. Der blev erhvervet en plug-in hybrid.

Div. sager

Øget fokus på IT-sikkerheden. I forbindelse med krigen i Ukraine har der været et øget fokus på IT-sikkerheden. Mange virksomheder har oplevet hackerangreb eller forsøg herpå. Vi har i den forbindelse fået opgraderet vores sikkerhed med opdatering af software og anlæg. Adgangen for uvedkommende i vores systemer er derved gjort mere besværlig og næsten umulig.

Møde med Borgmester og Viceborgmester. HFV havde d. 28. marts besøg af borgmester Jan Riber Jakobsen og viceborgmester Erik Uldall Hansen. Mødet gik ud på at informere Aabenraa Kommune om, at vi eksisterer som et selvstændigt fjernvarmeværk og at vi jo derfor gerne vil involveres i udnyttelsen af overskudsvarmen fra det kommende European Energy PTX anlæg. Mødet var alt i alt et godt møde hvor vi fik fremførte vores synspunkter og kommunen forklarede hvad de kunne assistere med og hvad de ikke kunne assistere med.

Ændring af bestyrelseshonorarerne. Der blev i løbet af året på drøftet størrelsen af bestyrelseshonorarerne. Bestyrelsen besluttede at ændre honorarerne, så de stemmer overens med sammenlignelige fjernvarmeselskabers honorarer. Honoraret er blevet øget for alle typer af bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelseshonorarerne fremgår af hjemmesiden, og her er satserne.

Formand	15.000,-
Næst formand	10.000,-
Kasserer	10.000,-
Menig medlem	3.500,-
Samlet bestyrelseshonorar:	49.000,- kr.

Ændringer i personalet og bestyrelsen

Vi har i 2022 haft udskiftning i personalet og bestyrelsen.

Grundet opstart af turbinen i forbindelse med elproduktionen, har vi måtte sande at arbejdspresset er blevet for stort for den nuværende stab. Jagten på en ny medarbejder blev derfor indledt i det sene forår. Vi var så heldige at finde en kvalificeret person, så i juni 2022 ansatte vi Kristian Kloch. Velkommen til Kristian.

Vi har i året også sagt farvel til en medarbejder. Den 30. november fratrådte Susan Festersen sin stilling hos Hjordkær fjernvarme. Vi vil i den forbindelse takke Susan for mange års trofast tjeneste og ønske hende held og lykke i hendes nye tilværelse som pensionist.

I april 2022 meddelte bestyrelsesmedlem Knud Martin Jensen, at han efter noget tids overvejelse har kunne konkludere, at tiden til bestyrelsesarbejdet ikke har været til stede. Han ønskede derfor at udtræde af bestyrelsen førtidigt. Knud Martin udtrådte i maj 2022. Vi vil derfor takke Knud Martin for hans tid i bestyrelsen. I den forbindelse henvendte vi os til 1. suppleant Steffen Gerner Hansen. Han ville heldigvis gerne indtræde i bestyrelsen. Velkommen til Steffen.

Fremtidige planer

Fremtiden for Hjordkær Fjernvarme er ikke afklaret, men vi arbejder fortsat på at finde vores vej, hvor alle muligheder er åbne. Som tidligere nævnt har vores anlæg nogle år på bagen, men med løbende vedligehold kan det holde nogle år endnu. Vi har tidligere drøftet forskellige fremtidsscenarier, heriblandt sammenlægning, anvendelse af overskudsvarme fra PtX anlæg og investering i nyt produktionsanlæg.

Vi tog i 2022 kontakt til European Energy vedr. overskudsvarme fra det kommende PtX anlæg lidt uden for Sdr. Ønlev. De valgte dog at indlede drøftelser med Aabenraa Fjernvarme omkring overskudsvarmen. Vi blev desværre ikke en del af disse drøftelser, hvilket nok skyldes vores begrænset aftag af varme. Aabenraa Fjernvarme indgik sidst på året en aftale med European Energy omkring køb af overskudsvarme fra PtX anlægget. Aftalen går på, at Aabenraa Fjernvarme etablerer en ny rørledning, som forbinder PtX anlægget med den fæl-

les ejede rørledning, som ligger mellem Rødekro og Hjordkær. Herefter aftager Aabenraa Fjernvarme alt den overskudsvarme, som PtX anlægget kan producere. Hjordkær Fjernvarme er også nævnt i aftalen, da European Energy ønsker, at nærområdet også får gavn af overskudsvarmen. Hjordkær Fjernvarme står til at kunne købe ca. 3.000 MWh fjernvarme hos Aabenraa Fjernvarme, hvilket svarer til andelen af den forholdsmæssige størrelse på de to selskaber.

Sdr. Ønlev.

En eventuel fjernvarmeleverance til Sdr. Ønlev er hermed desværre ude af vores hænder da vi ikke kommer til at eje det fjernvarmerør, som går igennem Sdr. Ønlev. Vi har gjort husejerne opmærksomme på dette og anbefalet dem, at tage kontakt til Aabenraa Fjernvarme og sammen med dem, se om de kan få etableret fjernvarme i Sdr. Ønlev.

Samarbejde med vandværket.

Vi har genoptaget kontakten til Hjordkær Vandværk, for at se om der er områder vi kan samarbejde om. Det er vores opfattelse at både Hjordkær vandværk og vi ser flere områder, hvor et samarbejde vil være relevant.

De enkelte områder skal vi så drøfte mere konkret, nogen giver mening nu og andre giver måske mening om nogle år.

Regnskabet

Vi har igen i år et flot regnskab. Der vil blive redegjort for regnskabet i næste punkt på generalforsamlingen.

Året i tal

Tallene vil fremgå af de vedlagte dokumenter, som er udleveret på generalforsamlingen.

Alex Hansen fremlagde tallene.

Ændringer i Leveringsbestemmelser.

Alex Hansen informerede om, at Dansk Fjernvarmeforening, efter en ansøgningsperiode på ca. 3 år, har fået godkendt en revidering af Leveringsbestemmelserne og Installationsvejledningen, som sammen med værkets vedtægter, er en del af de love og regler som er gældende for Hjordkær Fjernvarme. De nye bestemmelser er ikke blevet færdigbehandlet i bestyrelsen, men da vi er i besiddelse af den nye viden vil vi gerne her på generalforsamlingen bekendtgøre de mest omfattende ændringer, som vi forventer at indføre.

1. Skade på ejendommen.

Ejeren er ansvarlig for skader på ejendommen fra soklen og ind. Det vil sige, at hvis stikledningen bliver utæt inde i huset, og beskadiger ejendommen, så

er det ejendommens forsikring, som skal betale for skaden på huset og indbo. Ikke Hjordkær Fjernvarme, selvom, at det er Hjordkær Fjernvarme som ejer og vedligeholder stikledningen. Alle ejere bør sikre sig, at de er dækket af en rørskadeforsikring og alle ejere og lejere bør sikre sig at de er dækket af en indboforsikring.

2. Korrekte data i BBR.

Ejeren er i henhold til BBR loven ansvarlig for at holde BBR opdateret med korrekte oplysninger om ejendommen. Selskabet kan opkræve manglende betaling, hvis afregningen ikke er korrekt, fordi der ikke er registreret det rigtige antal kvadratmeter eller undlade tilbagebetaling, hvis der er registreret for mange kvadratmeter.

3. Ejer skal betale, hvis lejer stopper med at betale.

Lukker HFV for forsyningen hos en lejer, så overgår betalingsforpligtigheden til Ejer fra lukkevarseltidspunktet. Her vil det normalt være de faste bidrag, ejeren bliver opkrævet, men kan vi ikke komme ind og lukke, så gælder det også det variable forbrug.

HFV vil også kræve sikkerhedsstillelse af ejer, såfremt ejer gentagne gange udlejer til lejere som ikke overholder betalingsforpligtelserne.

4. Fremløbstemperaturen skal ikke længere være over 60 °C.

Fjernvarmen kan under normalt drift ikke forventes at have en tilstrækkelig temperatur til, at den kan anvendes til at udføre termisk desinfektion, i forbindelse med bakterievækst, herunder Legionella bakterier. Det vil sige, at man som forbruger ikke hele tiden får 60 °C ind i installationen. Frygter man bakterier, så må man hæve temperaturen i systemet indtil temperaturen er høj nok, til at slå bakterierne ihjel, men det vil gå ud over afkølingen og dermed er der mulighed for ekstra betaling til for høj returtemperatur.

Tak til medarbejdere og bestyrelse.

Afslutningsvis skal det lyde en stor tak til vores medarbejdere, der yder et stort arbejde for, at vi kan få billig varme i radiatoren, og nu den billigste fjernvarme i kommunen. Ligeledes en stor tak til bestyrelsen for det gode samarbejde.

Preben Kofoed spurgte forsamlingen om der var spørgsmål til beretningen.

Hvordan bliver overskudsvarmen fra PTX anlægget i Kassø fordelt.

En forbruger spurgte til hvordan overskudsvarmen fra PTX anlægget i Kassø, forventes at blive fordelt mellem Hjordkær Fjernvarme og Aabenraa Fjernvarme.

Kristian Lyck Lorenzen og Alex Hansen informerede om, at der på sigt forventes en overskudsvarmemængde på ca. 50.000 MWh. Ud af de 50.000 MWh, er der i aftalen mellem European Energy og Aabenraa Fjernvarme, skrevet ind, at HFV kan købe den varme mængde som svarer til størrelsesforholdet mellem Aabenraa Fjernvarme og HFV, hvilket giver ca. 3.000 MWh om året. HFV skal til den tid vurdere om HFV ønsker at købe denne varme mængde, da det jo kræver, at prisen er lavere en egenproduktionsprisen hos HFV.

Fjernvarme til Bolderslev.

En forbruger spurgte til, hvordan det er gået med hensyn til at levere fjernvarme til Bolderslev.

Alex Hansen informerede om, at Aabenraa Fjernvarme har rettet en henvendelse til borgerne i Bolderslev og tilbudt dem fjernvarme, såfremt der er en tilstrækkelig stor tilslutning. Aabenraa Fjernvarme har tilkendegivet, at de har tilstrækkeligt med fjernvarmekapacitet til at kunne forsyne Bolderslev uden at de behøver at etablere nyt produktionsanlæg. Hjordkær Fjernvarme's produktionsanlæg er derimod, fuldt ud belastet i vinterperioden, så her vil det være nødvendigt at bygge et nyt produktionsanlæg og så hænger økonomien ikke sammen.

Pkt. 3 Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.

Kasserer Jens Chr. Nissen fremlagde årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2021 til 31. december 2022.

Preben Kofoed spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål til årsrapporten, hvilket ikke var tilfældet og årsrapporten blev godkendt.

Pkt. 4 Budget opgjort efter varmforsyningsens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.

Kasserer Jens Chr. Nissen fremlagde budgettet for 2023.

Preben Kofoed spurgte, om der var spørgsmål til budgettet.

Det var der ikke.

Budgettet blev taget til efterretning.

Pkt. 5 Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.

Preben Kofoed spurgte bestyrelsen, om der er en investeringsplan til orientering. Kristian Lyck Lorenzen informerede om, at der ikke er nogen investeringsplan at fremlægge, da Hjordkær Fjernvarme pt. ikke har nogen planlagte investeringer.

Pkt. 6 Forslag fra bestyrelsen.

Preben Kofoed spurgte bestyrelsen, om der er forslag fra bestyrelsen. Kristian Lyck Lorenzen informerede om, at der ikke er nogen forslag fra bestyrelsen.

Pkt. 7 Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

Preben Kofoed spurgte bestyrelsen, om der er indkommet nogen forslag fra andelshavere eller varmeaftagere. Kristian Lyck Lorenzen informerede om, at der ikke er indkommet nogen forslag til fremlæggelse.

Pkt. 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Preben Kofoed informerede om, hvem der var på valg.

På valg var:	Niels Peter Kraak
	Marius P. Olesen
	Jørgen H. Beeck
	Steffen Gerner Hansen

Alle stillede op til genvalg.

Preben Kofoed spurgte forsamlingen, om der var andre som ønskede at stille op.

Dette var ikke tilfældet.

Niels Peter Kraak, Marius P. Olesen, Jørgen H. Beeck og Steffen Gerner Hansen, blev valgt til bestyrelsen.

Pkt. 9 Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog Henrik Duedahl, som første suppleant og Kurt Strandlyst som anden suppleant.

Preben Kofoed spurgte forsamlingen, om der var andre som ønskede, at stille op.

Dette var ikke tilfældet.

Henrik Duedahl blev valgt som første suppleant og Kurt Strandlyst blev valgt som anden suppleant.

Pkt. 10 Valg af revisor

Preben Kofoed tilkendegav, at bestyrelsen igen i år foreslår Sønderjyllands Revision som revisor. Preben Kofoed spurgte forsamlingen, om der var andre forslag. Dette var ikke tilfældet og Sønderjyllands revisionskontor blev igen valgt som revisor.

Pkt. 11 Eventuelt

Åbent hus arrangement.

Kristian Lyck Lorenzen informerede om, at vi for mange år siden har besluttet, at vi afholder et åbent hus arrangement hvert femte år og og det passer så med i år, hvor vi bliver 35 år. Åbent hus arrangementet bliver afholdt i juni måned, men vi informerer naturligvis nærmere og sender invitationen ud vi facebook og på vores hjemmesiden. Kristian Lyck Lorenzen tilkendegav, at vi håber på der kommer mange andelshavere til arrangementet.

Underskrift dirigent:  _____.