

Ordinær generalforsamling den 08. September 2020 kl. 19.30 i forsamlingshuset.

Deltagere	Kennet Rasmussen	KR
	Jens Chr. Nissen	JCN
	Kristian Lyck Lorenzen	KLL
	Niels Peter Kraak	NPK
	Marius P. Olesen	MO
	Jørgen H. Beeck	JHB
	Knud Martin Jensen	KMJ
	Alex Hansen	AH

Fravær:

Antal fremmødte andelshavere: 18 personer, excl. Bestyrelse og Dirigent.

Referent Alex Hansen

Mødets indhold/
dagsorden

Emne
Pkt. 1 Valg af dirigent
Pkt. 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
Pkt. 3 Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
Pkt. 4 Budget opgjort efter varmeforsyningens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
Pkt. 5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
Pkt. 6 Forslag fra bestyrelsen.
Pkt. 7 Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
Pkt. 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er: Kennet Rasmussen (modtager genvalg)
Jens Chr. Nissen (modtager genvalg)
Kristian Lyck Lorenzen (modtager genvalg)
Pkt. 9 Valg af suppleanter til bestyrelsen
Pkt. 10 Valg af revisor
Pkt. 11 Eventuelt

Formand Kennet Rasmussen bød velkommen.

Pkt. 1 Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Fin Sørensen som dirigent. Ingen andre stillede op. Fin Sørensen modtog og takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.

HFV: Lavere varmepris.

HFV har nu rundet de 31 år og er i en fortsat stabil udvikling.

Vi er, som det fremgår af regnskabet, tæt på at være gældsfrie og står med et anlæg, der stadig er velfungerende og effektivt.

Stabiliteten og de færdigafskrevne anlægsinvesteringer indebærer, at vi kan nedsætte prisen på varmen, hvilket de fleste af jer nok har bemærket.

Vi skal jo tilstræbe, at året går i nul, så vi hverken sparer op eller kører med underskud.

Det ville jo regnskabsmæssigt, være en fordel at kunne henlægge til kendte kommende investeringer, men det må vi ikke, det vil jo heller ikke være helt retfærdigt overfor dem, der flytter eller kommer til byen.

2019 var også det sidste år vi producerede el. Tilskuddet til CO2 neutral el-produktion er væk, så betalingen for den strøm vi kunne producere, var efterhånden så lav at det ikke kunne betale sig mere.

Datacentre i Kassø

Datacentre i Kassø har været det alt overskyggende også i 2019, og som bekendt skete det, der mange gange er sagt ikke kunne ske: Apple lukkede og slukkede, nå ja gadelyset er jo stadig tændt, så musene kan se at finde rundt. Vi er glade for at vi ikke har investeret noget, bortset fra et meget beskedent beløb til en projektanalyse, som nævnt i fjor.

Aabenraa kommune mener jo stadig at der i 2022 står et færdigt datacenter i Kassø, i hvert fald hvis man skal tro deres folder om datacentre i Aabenraa.

Kommende projekter vil nok blive mødt med endnu større skepsis.

Vi var nogle stykker, der i forbindelse med deltagelse i fjernvarmeforeningens landsmøde, besøgte et firma i Ålborg, der laver vandkøling til servere, en relativ ny og meget spændende teknologi. Vandet kommer ud med godt 60 gr og i Ålborg går det direkte i fjernvarmesystemet. Hvis det slår an, vil rentabiliteten i at anvende overskudsvarme fra et datacenter få et markant løft og måske blive konkurrencedygtig

Bæredygtighed

Der har i dagspressen været nævnt nogle sager, hvor flis fyrede værker har anvendt gavntræ, der er fældet og fliset med det ene formål at bruge det som bio-brændsel. Det har naturligt nok mødt en del kritik.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige at det flis vi anvender ikke er gavntræ på nogen måde, bortset fra at vi får gavn af varmen. Det er hovedsageligt flis fra læbælter, der løbende skal skæres ned.

Den CO₂ vi producerer når vi brænder flis af optages af de træer, der vokser i læbælterne og således er vi et CO₂ neutralt fjernvarmeværk.

Vi har i bestyrelsen drøftet muligheden for at komme med i et skovrejsningsprojekt, så vi er med til at forøge skovmængden, et projekt vi undersøger nærmere. I den forbindelse har vi fået en kontakt i Naturstyrelsen.

Kodeks for godt bestyrelsesarbejde.

Som nævnt i fjor har bestyrelsen arbejdet med et kodeks for godt bestyrelsesarbejde, et arbejdsredskab, der hjælper os til at se hvor bestyrelsesarbejdet fungerer som det skal og hvor der er mangler, der skal rettes op på. Der følges op på dette kodeks løbende.

Asset Management

Fjernvarmeforeningen har lavet et udkast til styring af alle aktiver. Et flot forgyldt værk, der nok kræver mindst 1 ekstra ansat for at holde styr på dataene og få dem løbende opdateret, så det er udelukkende for de helt store værker. Tanken med systemet er dog god, da man derigennem får nedfældet den viden, der ofte kun sidder i medarbejderes hoveder. Vi har derfor været i dialog med fjernvarmeforeningen for at få lavet en løsning, der er overkommelig for os små værker og den ide har de taget til sig. Vi har haft besøg af en konsulent fra fjernvarmeforeningen, med direkte henblik på at få lavet en løsning, der passer til vores behov.

On-Line måleraflæsning.

I årets løb er der blevet arbejdet med at få on-line måleraflæsningen til at fungere 100%. Vi er ikke i mål endnu, men en flagstangsantenne placeret ved Hjordkær Missionshjem har givet en væsentlig forbedring i det nordlige område af byen. Dette arbejde er en del af digitaliseringen af vores værk, noget der gradvist vil optimere værket, bl.a. ved at nedsætte varmetabet fra rørsystemet.

E-box.

Alex vil nu fortælle lidt om mulighederne for at få meddelelser fra HFV direkte i sin E-box

Alex Hansen informerede om de tre muligheder der er for, at man som forbruger kan tilmelde sig til eBoks og få dokumenter leveret direkte i ens eBoks. Mulighederne blev gennemgået på projektoren. De tre muligheder er: Tilmelding via Hjordkær Fjernvarmes hjemmeside. Tilmelding via eForsyning og den sidste mulighed er at kontakte Hjordkær Fjernvarme og vi vil så tilmelde forbrugeren med efterfølgende fremsendelse af bekræftelse.

Regnskabet.

Som det fremgår senere, kan vi også i år fremvise et pænt og tilfredsstillende regnskab.

Året i tal

Blev vist på projektoren.

Fremtiden.

Vi har i bestyrelsen sammen med medarbejderne haft et visionsmødet, også en slags brainstorming for at få ideer til hvad vi skal arbejde hen imod. Alle ideer er blevet prioriteret og vi vil det næste års tid undersøge bl.a.:

Ren varmeproduktion

Solvarme

Varmepumpe

Yderligere digitalisering og optimering.

Som det fremgår af dagens program, er der ingen investeringsoversigt, da bestyrelsen ikke i det forgangne år har lagt sig fast på fremtidige projekter.

Vi har som nævnt brugt meget tid på at vurdere mulighederne for overskudsvarme fra datacentre, men vi har også drøftet solvarme og varmepumper.

Bestyrelsen har nedsat et lille underudvalg, der skal undersøge en ny type solfangere, der både er mere effektive og billigere, for at se om det vil være attraktivt at sætte dem op på den frijord, vi har ved flislageret. Det vil I høre mere om til næste år, når vi ved lidt mere.

Tak til medarbejdere og bestyrelse.

Til slut skal der også i år lyde en stor tak til medarbejderne på værket og bestyrelsen for et godt samarbejde i et positivt klima. Tak til Kjeld Møberg, der har solgt sit hus og flyttet til Aabenraa og derfor ikke længere kunne sidde i bestyrelsen. Kjeld har været med i bestyrelsen siden selskabets start og gjort en stor indsats med sin omfattende økonomiske viden. Velkommen til dig Khristian som kom ind som suppleant og har overtaget Kjelds post som kasserer i bestyrelsen.

Fin Sørensen, spurgte forsamlingen om der er spørgsmål til beretningen.

En forbruger spurgte til, om Hjordkær Fjernvarme har kendskab til det store solcelleprojekt, som skal bygges i Hjolderup. Hjordkær Fjernvarme tilkendegav, at der ikke er kendskab til projektet idet der er tale om et rent elproducerende anlæg.

En forbruger spurgte til, om Hjordkær Fjernvarme overvejer sammenlægning med Aabenraa Fjernvarme. Kennet Rasmussen informerede om, at det er blevet drøftet i bestyrelsen, men at der ikke er kommet noget konkret frem, i forhold til at arbejde videre med en eventuel sammenlægning.

En forbruger informerede om, at han har været med til at starte Hjordkær Fjernvarme, den gang selskabet blev oprettet. Forbrugeren informerede yderligere om forløbet med sammenlægning af elselskaberne fra at være små regionale selskaber til store elselskaber som dækker helt op til nordjylland, med billigere elpriser som resultat af sammenlægningen, og dette forløb har han været stolt af at have været en del af. Forbrugeren stillede så spørgsmålet, om der ikke kan være penge at spare for forbrugerne ved sammenlægning med Aabenraa fjernvarme, som jo har to store nye centraler. Kennet Rasmussen svarede, at som før nævnt, så er det overvejelser som bestyrelsen har gjort sig og som bestyrelsen fortsat vil gøre, men at sammenlægninger altid er en god ide var Kennet ikke helt enig i.

Fin Sørensen, spurgte forsamlingen om der var flere spørgsmål til beretningen, hvilket ikke var tilfældet og Fin Sørensen erklærede herefter, at beretningen er, af generalforsamlingens deltagere, taget til efterretning.

Pkt. 3 Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.

Kasserer Kristian Lyck Lorenzen indledte med at præsentere sig selv og herefter fremlagde Kristian årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 til 31. december 2019.

Fin Sørensen spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål til årsrapporten.

En forbruger spurgte ind til, hvorfor han ikke kunne sælge hans energibesparelser fra hans planlagte energirenoveringer, som han ville foretage i en bolig. Alex Hansen informerede om, at Hjordkær Fjernvarme er indgået i et samarbejde med andre fjernvarmeselskaber om at etablere et selskab som administrerer kravet til energibesparelser, da dette er en administrativ stor opgave i forhold til den værdi som arbejdet giver til Hjordkær Fjernvarme. Ordningen med at Hjordkær Fjernvarme skal skaffe energibesparelser ophører med udgangen af 2020 og det fælles selskab tilbyder ikke længere at købe energibesparelser hos eventuelle sælgere, da mængden af energibesparelser er opnået.

Fin Sørensen, spurgte forsamlingen om der var flere spørgsmål til årsrapporten, hvilket ikke var tilfældet og Fin Sørensen erklærede herefter årsrapporten for godkendt. Årsrapporten er nu klar til dirigentens underskrift.

Pkt. 4 Budget opgjort efter varmforsyningens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.

Kasserer Kristian Lyck Lorenzen fremlagde budgettet for 2021.

Fin Sørensen spurgte, om der var spørgsmål til budgettet.

Det var der ikke.

Budgettet blev taget til efterretning.

Pkt. 5 Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.

Fin Sørensen spurgte bestyrelsen, om der er en investeringsplan til orientering. Kennet Rasmussen informerede om, at der ikke er nogen investeringsplan at fremlægge, da Hjordkær Fjernvarme pt. ikke har nogen planlagte investeringer.

Pkt. 6 Forslag fra bestyrelsen.

Fin Sørensen spurgte bestyrelsen, om der er forslag fra bestyrelsen til fremlæggelse. Kennet Rasmussen informerede om, at bestyrelsen ikke har nogen forslag til fremlæggelse.

Pkt. 7 Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

Fin Sørensen spurgte bestyrelsen, om der er indkommet nogen forslag fra andelshavere/varmeaftagere. Alex Hansen informerede om, at der er indkommet et forslag fra andelshaver Ole Andersen, som anmoder om, at bestyrelsen behandler en problemstilling om "Prøvetryk" som blev gennemført i andelsejerens fjernvarmeinstallation, med efterfølgende fremlæggelse af behandlingen på generalforsamlingen.

Fin Sørensen læste andelsejerens anmodning op.

Da vi for nyligt have et rørbrud på Søderupvej 2a/ Toften 2 skulle anlægget efterfølgende trykkes med 10 bar.

Hvorfor så meget? Vi fik da 2 yderligere sprængninger, som kostede en hulens masse penge. Jeg ser kun, at det var til fordel for VVS'en.

Hvis jeg ikke husker helt gal skulle vores gamle anlæg kun trykkes med 6 bar, da vi oprettede og tilsluttede os fjernvarmen. Dette på grund af, at der var tale om gammel anlægget der kørte med olie, hvor trykket kun skulle være 3 bar.

Hvad er fjernvarmens interesse i at stille krav nu som sprænger vores rør?

Jeg vil gerne have, at dette spørgsmål blive forelagt bestyrelsen, og der bliver redegjort derfor på generalforsamlingen den 14. april 2020.

Med venlig Hilsen

Ole Andersen

Ejer af ejendommen siden 1984.

Ole Andersen tilføjede, at han er overbevist om, at der kommer mange utætheder og ødelæggelser af rørinstallationer hos forbrugerne de kommende år, da rigtig mange huse blev bygget samtidig med Toften 2 og det var en periode, hvor det gik lidt for stærkt med byggerierne, med dårlige installationer til følge.

AH. informerede om, at Bestyrelsen har fået forelagt problemstillingen og resultatet blev, at Hjordkær Fjernvarme ikke fraviger de bestemmelserne som også var gældende i 1988 og frem til i dag. Bestemmelserne vil heller ikke blive ændret fremadrettet. Årsagen til det høje prøvetryk på 9 bar er, at såfremt der er rørsystemer som ikke kan tåle prøvetrykket på 9 bar, så er det formentligt fordi det er i en så dårlig stand, at det vil blive utæt indenfor kortere tid alligevel og så opstår problemerne. Det kan være meget svært for personalet, at finde en utæthed i en installation, hvis det er at utætheden er tilsvarende den på Toften 2, hvor utætheden opstod i returledningen. Her er det nemlig muligt, at vandet render igennem returventilen og ud igennem det utætte rør. Alex Hansen viste problemstillingen på et principdiagram for en fjernvarmeinstallation. Det betyder, at vandet ikke

bliver registreret i flowmåleren og det vil derfor ikke give nogen indikering på varmekonsumet. Det er heller ikke muligt, at måle utætheden med et termografikamera, hverken håndholdt eller med drone. Det betyder, at personalet kun kan indkredse området til måske 50-75 huse og så skal hver forbruger besøges for at lave et tjek på den enkelte installation. Dette er der en større udgift, plus at det vand som tages i jorden også har værdi i form af at vandet er behandlet og tilsat kemi. Herudover er der også brugt energi på, at varme vandet op fra 5 grader til den temperatur som vandet har, når det løber ud i jorden.

Ovennævnte udgifter kan kun dækkes af de øvrige forbrugere og derfor er det bestyrelsens holdning, at fejl/dårlige installationer hos en forbruger, skal ikke betales af de resterende forbrugere.

Fin Sørensen spurgte Ole Andersen, om svaret fra bestyrelsen var tilfredsstillende? Ole Andersen tilkendegav at besvarelsen var tilfredsstillende.

Pkt. 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Fin Sørensen informerede om, hvem der var på valg.

På valg var:	Kennet Rasmussen
	Jens Chr. Nissen
	Kristian Lyck Lorenzen

Alle stillede op til genvalg.

Fin Sørensen spurgte forsamlingen, om der var andre som ønskede at stille op.

Dette var ikke tilfældet.

Kennet Rasmussen, Jens Chr. Nissen og Kristian Lyck Lorenzen blev valgt til bestyrelsen.

Pkt. 9 Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog Steffen Gerner Hansen, som første suppleant og Henrik Duedahl som anden suppleant.

Fin Sørensen spurgte forsamlingen, om der var andre som ønskede, at stille op.

Dette var ikke tilfældet.

Steffen Gerner Hansen blev valgt som første suppleant og Henrik Duedahl blev valgt som anden suppleant.

Pkt. 10 Valg af revisor

Fin Sørensen tilkendegav, at bestyrelsen igen i år foreslår Sønderjyllands Revision som revisor. Fin Sørensen spurgte forsamlingen, om der var andre forslag. Dette var ikke tilfældet og Sønderjyllands revisionskontor bliver igen valgt som revisor.

Pkt. 11 Eventuelt

En forbruger foreslog forsamlingen, at forsamlingen giver bestyrelsen og personalet en klapsalve for det arbejde de præsterer. Forsamlingen klappede af bestyrelsen og personalet.

Underskrift dirigent :

