

## Væsentlige ændringer i Vedtægtsforslag.

Punkt 4. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

Der foreslås helt nye vedtægter for fjernvarmeværket, som i vid udstrækning tager udgangspunkt i standardvedtægterne for Dansk Fjernvarme's forslag til vedtægter.

Som følge heraf er der dels forslag til ændringer til bestemmelsernes placering i vedtægternes paragraffer, dels forslag til ændringer, som er af mere formulermæssig karakter samt endelig forslag til ændringer der ikke kun er ændring af placering eller formulering.

Nedenfor redegøres for de ændringsforslag, der ikke kun er ændring af placering eller formulering: Der er i vedtægternes §2 blandt andet følgende tilføjelse:

”Punkt 2.2.

Selskabets løbende indtægter, og et eventuelt provenu ved opløsningen, kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

Punkt 2.3.

Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver, herunder via deltagelse i et selskab med begrænset ansvar.

Punkt. 2.4.

Selskabet kan varetage finansieringer og aktiviteter forbundet med fjernvarmforsyningen, herunder via deltagelse i et selskab med begrænset ansvar.”

I **punkt 3.1.** er tilføjet at man kan optages som andelshaver hvis man er ”andelsbolighaver, og når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.”

Der er under **punkt 3.3.** indsat følgende bestemmelse:

Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, det vil sige enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan for eksempel være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmforsynede ejendomme, forpagtere etc. Levering kan endelig ske til ikke-andelshavere, det vil sige enhver, der ikke ønsker eller, som på grund af egne forhold, ikke kan være andelshaver.”Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.”

Som **punkt 3.7.** er indsat:

”En andelshaver er forpligtet til på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse:

- Deklaration af ledninger, der føres gennem andelshaverens ejendom til forsyning af andre ejendomme.

Deklarationen tinglyses servitutstiftende på den tilsluttede ejendom efter de regler som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte.

Tinglysningen bekostes af selskabet. Selskabets bestyrelse er påtaleberettiget.”

Vedrørende udtrædelse er §5, 1-3 foreslået sålydende:

”5.1.

Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010:

Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010:

Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutning.

”5.2.

På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

a. Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen.

b. Eventuelle skyldige bidrag.

c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.

d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning. Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til ny andelshavere, kan endvidere opkræves:

e. En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte prisetervisning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi, afgiftspligtige areal, rumfang, hedeblade etc. i regnskabsåret inden opsigelsen.

”5.3.

En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.”

**Punkt 5.4.** er foreslået følgende tilføjelse:

”Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.

Ledninger, der tilfører naboejendomme varme, fjernes ikke, og den udtrædende er forpligtet til efter forlangende fra selskabet at lade selskabet tinglyse sædvanlig deklaration om sådanne ledningers fortsatte beliggenhed, eftersyn og reparation.”

I **punkt 6.4.** indsættes som nyt punkt på generalforsamlingen:

”Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering”

I **punkt 6.5.** er der vedrørende stemmeret anført:

”For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegerer stemmeretten til varmetaftagerne.

Hvis andelshaveren vælger at delegerer stemmeretten til varmetaftagerne, er disse berettiget til at afgive en stemme pr. registreret bolig/lejemål, såfremt selskabet senest 8 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.”

Som **punkt 6.6.** foreslås:

”Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end to fuldmagtsgivere.”

Som **punkt 8.2.** foreslås:

”Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af samtlige medlemmer er repræsenteret. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.

Står stemmerne lige, er formandens eller i hans fravær den fungerende formands stemme afgørende.”

Som nyt **punkt 8.5.** foreslås:

”Selskabets bestyrelse fastlægger tariffærerne under hensyntagen til Energitilsynets retningslinjer om kosttægte tariffastsættelse.”

Selskabets tegningsregel i **punkt 8.8.** ændres til fremadrettet at være sålydende: ”Selskabet tegnes af 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden og ved denne forfald af næstformanden.”

Omkring **regnskab og revision** foreslås ændret regnskabsår, og **punkt 9.1.** bestemmelsens foreslås herefter til at være sålydende:

”Overgangsbestemmelse.

Selskabets regnskabsår, gældende frem til 31. december 2017, er fra den 1. juni 2017 til 31. december 2017.

Fra 1. januar 2018 og frem, er selskabets regnskabsår gældende fra 1. januar til 31. december.”

Selskabets overskydende formue ved likvidation foreslås i **punkt 10.3.** ændret til:

”Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmetaftagingsformål.

De fuldstændige forslag til ændringer i vedtægter samt en opstilling med angivelse af nuværende og de af bestyrelsen fremsatte ændringsforslag forefindes på selskabets hjemmeside, og kan afhentes af andelshaverne på værket.